



STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

Datum povabila: 21.08.2026

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE IN
NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE**

PREDMET NAROČILA: Zakonske meritve strelovodne instalacije večstanovanjskih / poslovnih stavb v objektih, ki jih upravlja družba Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o.

Objekti so locirani v občinah: Slovenske Konjice, Zreče, Vitanje, Celje, Šentjur, Šmarje pri Jelšah, Rogaška Slatina, Rogatec, Poljčane, Oplotnica, Slovenska Bistrica.

Število objektov: cca. 100 objektov (v kolikor storitev ne bo mogel pokriti en ponudnik bomo storitve razdelili med več ponudnikov)

NAROČNIK : Etažni lastniki stavb v upravljanju družbe Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o

Po pooblastilu upravnik stavbe družba: Stanovanjsko podjetje Konjice, d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice.

KONTAKTNI PODATKI POOBlašČENCA NAROČNIKA:

Ime in Priimek: **Karmen Hostnik Vodenik**

Kontakt za informacije: **070 46 00 63**

E-pošta upravnik: **info@spkonjice.si**

ROK ZA ODDAJO PONUDBE, NAČIN ODDAJE PONUDBE, OBLIKA PONUDBE

Naročnik bo obravnaval vse ponudbe, ki bodo pravočasno prispele na naslov naročnika, Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice, v **zaprtih kuvertah** s pripisom na kuverti »PONUDBA za MERITVE STRELOVODNE INSTALACIJE OBJEKTA« najkasneje do **31.08.2026 do 24.00 ure**. Kot pravočasno oddana ponudba šteje tudi ponudba oddana na pošto (priporočena pošiljka) najkasneje do razpisanega termina za prejem ponudb.

Ponudba mora vsebovati vse sestavine, kot izhaja iz tega povabila k oddaji ponudbe, oddana izključno na obrazcih iz razpisne dokumentacije in podpisana s strani zakonitega zastopnika ponudnika.

ROK VELJAVNOSTI PONUDBE: 90 dni oziroma do podpisa pogodbe.

OBD OBJE TRAJANJA:

Pričetek del: Od sklenitve pogodbe dalje, predvidoma konec septembra 2026

Končni rok izvedbe storitev: najkasneje do 31.01.2027.

OBRAČUN DEL: **fiksna cene po ponudbi za čas trajanja storitev.**

PONUDBENA CENA:

Ponudbena cena mora vsebovati vse stroške: stroške storitve vizualnega ogleda strelovodne instalacije, meritev-preizkus, kilometrino, pisno poročilo o vizualnem pregledu, preizkusu in meritvah strelovodne instalacije za objekt, predhodna najava pregleda in meritev etažnim lastnikom stavbe z obvestilom na oglasni deski 1 teden pred pregledom ter najava predstavniku lastnikov posamezne stavbe, morebitne popuste. Naknadno naročnik ne bo priznaval nobenih stroškov, ki niso zajeti v ponudbeno ceno. Cene so fiksne do zaključka predmeta naročila.

Pisno poročilo o vizualnem pregledu, preizkusu in meritvah strelovodne instalacije za objekt se naročniku odda v **elektronski obliki (PDF) na naslov upravnika in sicer: info@spkonjice.si**

Predmetne storitve se morajo izvesti skladno z veljavno zakonodajo in sicer:

- Zakonom o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)
- Uredba o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 20/14)
- Pravilnik o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah (Uradni list RS, št. 140/21 in 199/21 – GZ-1)
- Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Uradni list RS, št. 140/21 in 199/21 – GZ-1)
- Tehnična smernica za graditev TSG-N-003:2021 Zaščita pred delovanjem strele

Preglednik mora imeti certifikat o nacionalni poklicni kvalifikaciji za:

- preglednika zahtevnih električnih instalacij in instalacij zaščite pred delovanjem strele, ki mora biti priložen k ponudbi in vsakem poročilu.

Merilnik električnih instalacij s katerim bo ponudnik opravljal storitve mora imeti ustrezen in veljaven certifikat o kalibraciji instrumenta, ki mora biti priložen ponudbi in k vsakem poročilu.

V poročilu o vizualnem pregledu, preizkusu in meritvah strelovodne instalacije za objekt mora biti za poročila, kjer so meritve negativne **posebna skrb namenjena pomanjkljivostim**, ki so bile ugotovljene tekom pregleda in meritve strelovodne instalacije. V poročilu naj bo napaka natančno opisana, opremljena s slikovnim gradivom in tudi predlagana rešitev pomanjkljivosti. Zgled prikaza ugotovljenih pomanjkljivosti je prikazan spodaj.

ZGLED - PRIMER

Št. mer. mesta	Napaka	Slika	Predlagana rešitev / opomba	Opomba
X.	Kovinski dimnik - zračnik plinske peči ni ozemljen, prav tako pa je nepravilno postavljena lovilna palica, ki ne dosega varnostne razdalje do antene.		Napravi ozemljitev kovinskega dimnika - zračnika, ter postavi lovilno palico v varnostno razdaljo od antene.	

PLAČILNI POGOJI

Račun se izda po izvedenem pregledu, meritvah in izdaji poročila o vizualnem pregledu, preizkusu in meritvah strel vodne instalacije za posamezen objekt. Obvezna priloga računa mora biti podpisan delovni nalog s strani predstavnika etažnih lastnikov posamezne stavbe. V kolikor delovni nalog ne bo priložen računu, si naročnik pridržuje pravico zavrnitve računa do predložitve podpisanega delovnega naloga.

Račun mora biti izstavljen za vsako stavbo posebej in glasiti na naročnika: Etažne lastnike stavbe (+ naslov stavbe). Naslovnik računa je upravnik: Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice.

Računi se pošiljajo elektronsko na naslov upravnika na naslednji način:

- eracuni@spkonjice.si v primeru e-računa (XML in PDF format) ali
- pracuni@spkonjice.si v primeru elektronskega računa (PDF format).

Rok plačila: 45 dni.

Upravnik bo izvajalcu prenakazal prejeta denarna sredstva po pogodbi v višini prejetih plačil s strani etažnih lastnikov v skladu z 71. členom Stanovanjskega zakona.

FINANČNO ZAVAROVANJE DOBRE IZVEDBE DEL V ČASU TRAJANJA POGODBE

Ponudnik mora predložiti izjavo (del obrazca 4), da bo v primeru uspeha na tem razpisu brez zadržkov v skladu s pogodbenimi določili izdal **najpozneje v osmih (8) dneh po podpisu pogodbe** brezpogojno in nepreklicno **menico z menično izjavo za dobro izvedbo del**, z veljavnostjo 60 dni dlje od predvidenega roka za dokončanje storitev in vnovčljivo na prvi poziv, v višini 1.000,00 €.

POGOJI ZA SODELOVANJE

- ponudnik je registriran pri pristojnem sodišču ali drugem pristojnem organu za dejavnost, ki je predmet tega razpisa;
- da ponudnik izpolnjuje vse obvezne zakonske predpostavke po določilih veljavne zakonodaje,
- da ima ponudnik izkušnje in znanja iz področja meritev strel vodnih instalacij;
- ponudnik ali njegov zakoniti zastopnik ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj hudodelskega združevanja, jemanja in/ali dajanja podkupnine, sprejemanja in/ali dajanja daril za nezakoniti posredovanje, goljufijo in pranje denarja;
- proti ponudniku ni uveden postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali postopek likvidacije, ali da ponudnik ni prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge prisilne odločbe;
- ponudnik ima poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve ali poslovne obveznosti v skladu s predpisi;
- ponudnik v preteklem letu ni izkazal izgube iz poslovanja;
- ponudnik v zadnjih šestih (6-ih) mesecih pred objavo naročila ni imel blokirane nobenega transakcijskega računa podjetja;
- ponudnik nudi petinštirideset (45) dnevni plačilni rok, ki prične teči z dnem prejema pravočasno in pravilno izstavljenega računa,
- ponudnik je tehnično in kadrovske sposoben izpolniti naročilo,

STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

- ponudnik v zadnjih 5 letih izvedel tri (3) primerljive meritve strelovodnih instalacij v večstanovanjskih /poslovnih stavbah;
- ponudnik je sposoben izpolniti ponudbene obveznosti v dogovorjenem roku in kvaliteti,
- ponudnik je sposoben izdati zahtevan instrument zavarovanja za dobro izvedbo del v določeni višini in času trajanja.

Ponudnik za oddajo ponudbe na ta razpis mora izpolnjevati pogoje, navedene v tej točki. V kolikor ponudnik teh pogojev ne izpolnjuje, bo njegova ponudba smatrana kot neveljavna ter bo v fazi izbire izvajalca kot takšna izločena.

PODIZVAJALCI PRI IZVEDBI DEL

Ponudnik bo pogodbeno dela izvajal sam ali s podizvajalci, ki jih mora navesti v svoji ponudbi.

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe.

Podatki o podizvajalcih, vrsti del, ki jih bodo izvedli oziroma dobavili, in jih bo ponudnik navedel v svoji ponudbi, morajo biti sestavni del oddane ponudbe in jih mora ponudnik obrazložiti s pravilno izpolnjenimi obrazci k oddani ponudbi.

V kolikor ponudnik ne bo izpolnil podatkov v zvezi s podizvajalci, se smatra, da bo v celoti izvedel naročilo sam – brez podizvajalcev.

Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na kraju, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri delavce kateregakoli od podizvajalcev, ki opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

DOPOLNJEVANJE PONUDB IN IZBIRA PONUDNIKA

Ponudniki, katerih ponudbe ne bodo vsebovale vseh zahtevanih dokumentov, ki ne vplivajo na vsebinsko ustreznost ali strukturne elemente ponudbe (npr. manjkajoč obrazec, administrativni podatki, žig, podpis ipd.), bodo pozvani na dopolnitev ponudbe.

Rok za dopolnitev bo določen v pozivu in ne bo krajši od 3 delovnih dni.

V primeru, da ponudnik v določenem roku ponudbe ne dopolni, bo njegova ponudba izločena iz nadaljnjega postopka izbire izvajalca.

Dopolnjevanje ne sme spreminjati:

- ponudbene cene,
- tehnične rešitve,
- ponudnikovega izpolnjevanja ključnih pogojev za sodelovanje,
- ali vsebin, ki bi lahko vplivale na konkurenčnost ali vrstni red razvrstitve ponudb.

Pri izbiri bodo upoštevane samo ponudbe, ki bodo pravilno izpolnjene in popolne, pripravljane v skladu s tem povabilom in razpisnimi pogoji ter bodo pravočasno prispele na naslov naročnika. Predpogoj za izbor ponudbe je, da ponudnik izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje na razpisu, ki so opredeljeni v tem razpisu.

Izbira ponudnika je izključna pravica etažnih lastnikov stavbe. Pooblaščenec etažnih lastnikov – upravnik bo v imenu lastnikov sklenil pogodbo z izbranim ponudnikom, ki bo ponudil primerno

STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice
ponudbo, ter bo izpolnjeval vse ostale pogoje razpisa, postavljene s strani naročnika. Naročnik oz. pooblaščenec si pridržuje pravico do pogajanj z ponudniki pred odločitvijo o oddaji del.

Naročniki oz. njihov pooblaščenec ne odgovarja ponudniku za škodo, ki bi jo utrpel, ker ni bila sprejeta njegova ponudba. Ponudniki sami nosijo stroške povezane s pripravo in predložitvijo ponudb. Naročnik prav tako ni dolžan izbrati katerikoli od ponudb. Ponudniki nadomestila za izdelavo ponudbe ne morejo zahtevati, tudi če ne bo izbran noben ponudnik.

PROTIKORUPCIJSKO DOLOČILO

V postopku oddaje naročila naročnik in ponudniki ne smejo izvajati dejanj, ki bi vnaprej določila izbor določene ponudbe, ali ki bi povzročila, da pogodba ne bi pričela veljati oziroma ne bi bila izpolnjena. Vsakršno lobiranje v postopku oddaje ponudbe je izrecno prepovedano.

PONUDBENA DOKUMENTACIJA V ZVEZI Z ODDAJO PONUDBE:

Dokumentacijo v zvezi z oddajo ponudbe sestavljajo spodaj navedeni obrazci, ki jih mora ponudnik izpolniti, žigosati, veljavno podpisati in primerno oddati in sicer:

- obrazec - 1 »Podatki o ponudniku«
- obrazec - 2 »Izjava ponudnika o izpolnjevanju pogojev za izvedbo naročila«
- obrazec – 3 »Reference ponudnika«
- obrazec - 4 »Ponudbena cena«
- obrazec - 5 »Kopija zavarovalne police odgovornosti družbe – ponudnika«
- Obrazec – 6 » Izvedba del s podizvajalci«
- Certifikat o nacionalni poklicni kvalifikaciji za preglednika zahtevnih električnih instalacij in instalacij zaščite pred delovanjem strele
- Veljaven certifikat o kalibraciji instrumenta, s katerim bo izvajal storitve

Ponudnik naj odda ponudbo izključno na obrazcih, ki so v razpisu že pripravljeni.

Ponudnik, ki odda ponudbo, pod kazensko in materialno odgovornostjo jamči, da so vsi podatki in dokumenti, podani v ponudbi resnični, in da priložena dokumentacija ustreza originalu. V nasprotnem primeru ponudnik naročniku odgovarja za vso škodo, ki mu je nastala. Vse stroške, povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe, nosi ponudnik.

Ponudnik mora izpolniti vse rubrike na vseh razpisnih obrazcih, priložiti kopijo veljavnega zavarovanja za odgovornost za škodo, certifikat o nacionalni poklicni kvalifikaciji za preglednika zahtevnih električnih instalacij in instalacij zaščite pred delovanjem strele ter veljaven certifikat o kalibraciji instrumenta, s katerim bo izvajal storitve. Zahtevani obrazci so del ponudbene dokumentacije. Brez oddaje vseh sestavin ponudbe (tudi po dodatnem pozivu s strani naročnika), ponudba ni popolna in bo kot takšna smatrana kot neveljavna ter bo v fazi izbire izvajalca kot takšna izločena.



STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

PODPIS POGODBE

Pogodbo bo pripravil naročnik, vsi pogoji tega razpisa bodo vsebovani v pogodbi o izvedbi predmetnih storitev. Izbrani ponudnik mora podpisati in vrniti naročniku pogodbo v roku 8 delovnih dni po prejemu le-te s strani naročnika.

Vljudno vas vabimo, da skladno z zahtevami razpisa, pripravite in oddate ponudbo na zahtevan način.



Stanovanjsko podjetje Konjice, d.o.o.
Direktor: Tomaž Rihtaršič, dipl. inž. grad.

PRILOGE:

- obrazec - 1 »Podatki o ponudniku«
- obrazec - 2 »Izjava ponudnika o izpolnjevanju pogojev za izvedbo naročila«
- obrazec - 3 »Reference ponudnika«
- obrazec - 4 »Ponudbena cena«
- obrazec - 5 »Kopija zavarovalne police odgovornosti družbe – ponudnika«
- obrazec - 6 » Izvedba del s podizvajalci«
- Priloga - 7 »Menica za dobro izvedbo del«